

4 Zi.-Wo. mit Stellplatz in begehrter Wohnlage im "Wohnpark Solitude"



70499 Stuttgart

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca: 91,48 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Scout-ID: 147247579
Objekt-Nr.: 0801



Erfolgreich
Verkaufen
Sicher
Vermieten

Ihr Ansprechpartner:

Claudia GOLDSCHMIDT Immobilien
Frau Claudia Goldschmidt IMMOBILIEN
E-Mail: info@goldschmidt-immo.de
Tel: +49 711 50457457
Web: <http://www.goldschmidt-immo.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1970
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 222,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. aus dem beurkundeten Kaufpreis. Beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages wird gegenüber Claudia Goldschmidt Immobilien diese Vermittlungs-/ Nachweisprovision fällig.

4 Zi.-Wo. mit Stellplatz in begehrter Wohnlage im "Wohnpark Solitude"



70499 Stuttgart

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 91,48 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

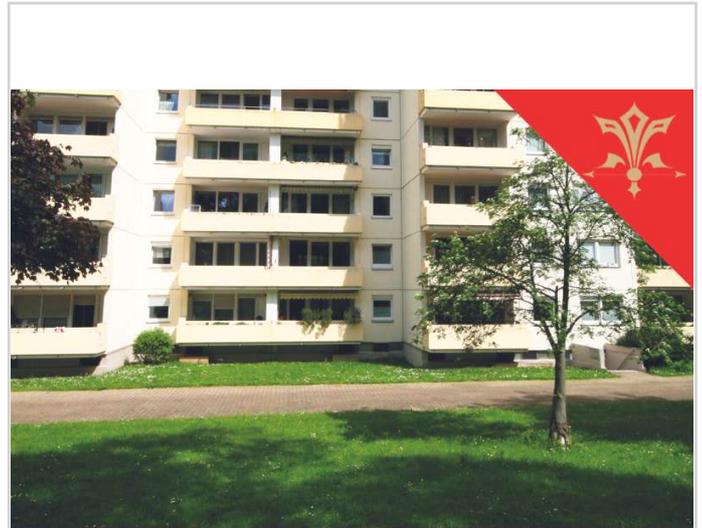
Diese schöne 4 Zi.-Wohnung befindet sich im Wohnpark Solitude im Stadtteil Stuttgart-Giebel. In der sich eine private Grünanlage mit Spielplatz befindet. Es erwartet Sie eine Wohnung mit schönen Details und einem besonderen Ambiente. Ein großer Balkon mit direkten Blick in die Natur, sowie ein Stellplatz vor dem Haus. Für die Pflege der gesamten Anlage, ist durch den Hausmeisterservice gesorgt, dieses beinhaltet die Kehrwoche und den Winterdienst. Strom und Heizung kommen aus dem komplexeigenen Blockheizkraftwerk.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Küche mit allen Geräten
- Bad mit Wanne und Gäste WC
- Abstellkammer
- 2 Keller

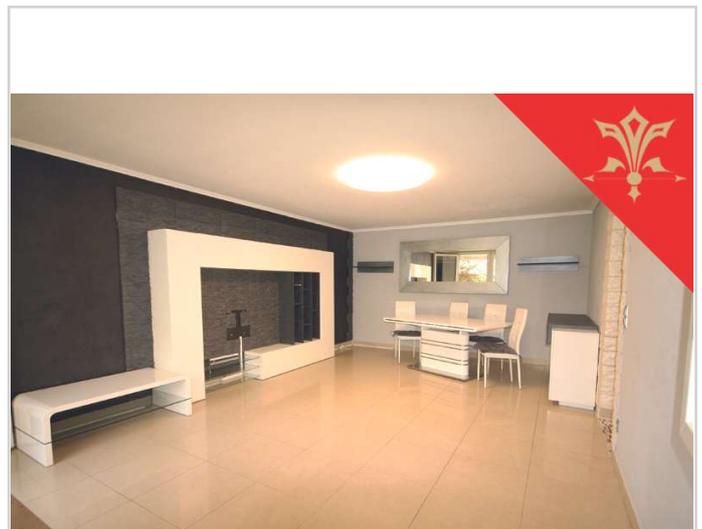
Lage:

Im Stadtteil Stuttgart-Giebel befindet sich der Wohnpark Solitude, der von Wald, Feldern und dem Fasanengarten umgeben ist. Sowohl der Blick vom Balkon ins Grüne der Parkanlage, als auch zur anderen Seite über Wald und Feldern, verspricht wunderschöne Ausblicke. Der angrenzende Fasanenwald bietet ruhige Spazier- und Fahrradwege zum Erholen und für sportliche Aktivitäten. Die Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich bequem zu Fuß erledigen. Das naheliegende Einkaufszentrum bietet Arztpraxen, Banken und den neu gestalteten Ernst-Reuter-Platz. Schulen aller Art befinden sich in nächster Umgebung. Zur Stadtbahnhaltestelle der Linien U6 und U13, sind es nur wenige Gehminuten. Der Linienbus bringt Sie bis zur SBahnhaltestelle Weilimdorf Industriegebiet und auch der Stuttgarter Hauptbahnhof, sowie die Innenstadt ist in nur 20 min. zu erreichen. Zur Autobahn Anschlussstelle A 81 Stuttgart-Feuerbach fahren Sie ca. 9 Minuten. Das Schloss Solitude ist mit dem Auto in 10 min. zu erreichen, von dort aus sind Sie gleich im Naturschutzgebiet Bärenseen.



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Ansicht



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Wohnen

4 Zi.-Wo. mit Stellplatz in begerter Wohnlage im "Wohnpark Solitude"



70499 Stuttgart

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 91,48 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Balkon



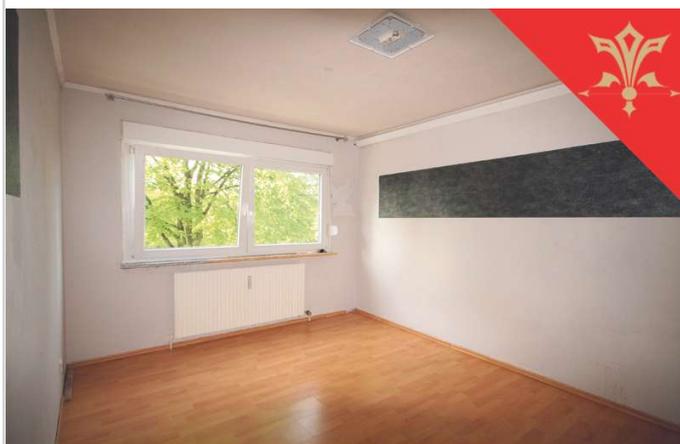
GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Küche



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Schlafen



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Ki.Zi.2

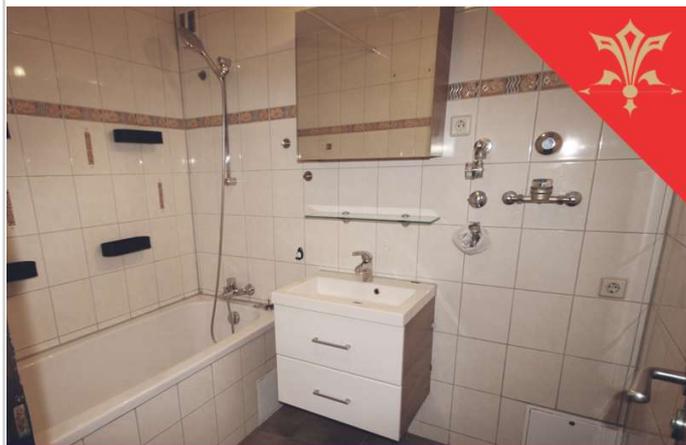
4 Zi.-Wo. mit Stellplatz in begehrter Wohnlage im "Wohnpark Solitude"



70499 Stuttgart

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 91,48 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Bad



0711 - 50 457 457

- Vermieten
- Verkaufen
- Investieren
- Wertermittlung
- Immobilienberatung

Wir vertrauen der Fachfrau mit besten Referenzen



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

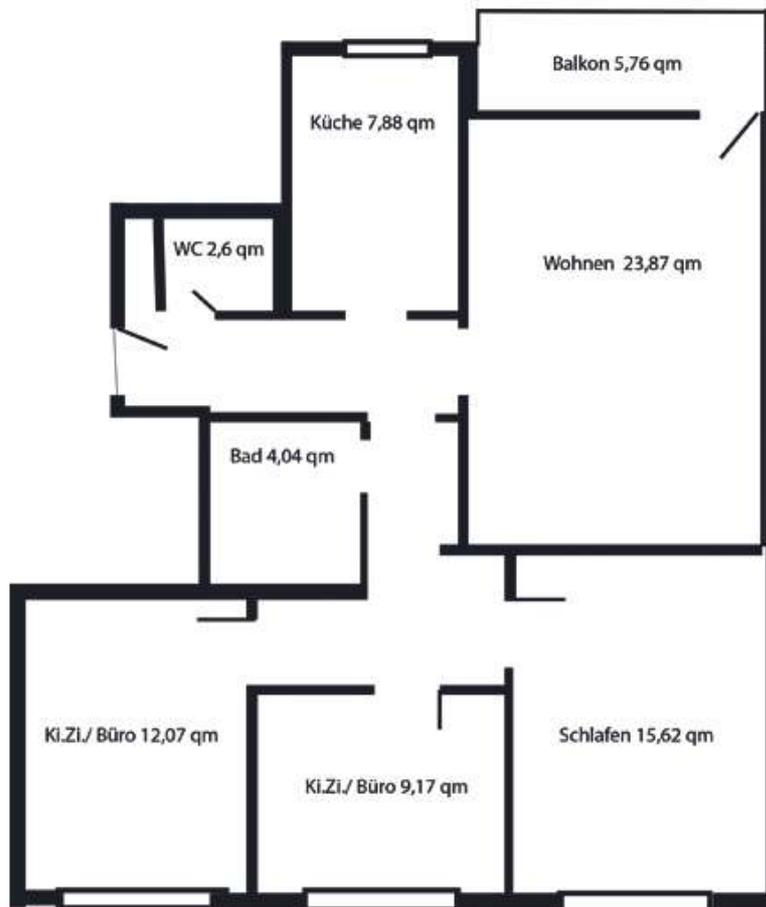
image

4 Zi.-Wo. mit Stellplatz in begehrter Wohnlage im "Wohnpark Solitude"



70499 Stuttgart

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 91,48 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR



Wohnungstyp I
4 Zimmerwohnung
91,48 qm

GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

Grundriss

4 Zi.-Wo. mit Stellplatz in begehrter Wohnlage im "Wohnpark Solitude"



GOLDSCHMIDT IMMOBILIEN

70499 Stuttgart

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 91,48 m²
Kaufpreis: 299.000,00 EUR

